#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 3**

**Общая площадь дома: 3564,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -95783,60 | 344534,54 | 396227,36 | 344534,54 | -44090,78 | 51692,82 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -24388,56 | 60088,21 | 69112,36 | 60088,21 | -15364,41 | 9024,15 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -17636,01 | 57494,47 | 66129,10 | 57494,47 | -9001,38 | 8634,63 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -21942,01 | 70463,15 | 81045,43 | 70463,15 | -11359,73 | 10582,28 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -22774,83 | 103317,13 | 118833,49 | 103317,13 | -7258,48 | 15516,36 |
| 1.5 | Услуги еирц | -9149,24 | 53171,58 | 61156,98 | 53171,58 | -1163,84 | 7985,40 |
| 2. | Содержание лифтов | -39306,64 | 133399,05 | 148399,25 | 133399,05 | -24306,44 | 15000,20 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -28213,17 | 127483,75 | 154865,75 | 127483,75 | -831,17 | 27382,00 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -14973,07 | 11479,80 | 24956,24 | 11479,80 | -1496,63 | 13476,44 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | -7307,35 | 79055,04 | 95875,62 | 20027,27 | 68541,00 | 16820,58 |
|  | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
|  | Холодное водоснабжение | -108479,36 | 342123,79 | 383240,99 | 342123,79 | -67362,16 | 41117,20 |
|  | Горячее водоснабжение | -237087,01 | 531488,12 | 551928,66 | 531488,12 | -216646,47 | 20440,54 |
|  | Центральное отопление | -563288,69 | 1258844,34 | 1213154,70 | 1258844,34 | -608978,33 | -45689,64 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **20027,27** |
| 1.1 | Замена труб канализации | 15096,34 |
| 1.2 | Обработка подвала | 3775,90 |
| 1.3 | Оценка БТИ кровля | 1155,03 |
| 1.4 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома